



- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
  - - - Användningsgräns
  - ... Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats**
- Natur Naturmark. Mindre teknikbyggnader får uppföras.
  - lokalgata Gata i lokalnätet
  - dike Öppet dike (får kulverteras vid korsningar med gata och gång- och cykelväg)
  - gc Gång- och cykelväg
  - gc-bro, färja Gång- och cykelbro samt plats för färja över Göta kanal
  - lek Lekplats (läget inte exakt fastlagt)

- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E Transformatorstation
  - Jm Småindustri

- Vattenområde**
- W Öppet vattenområde
  - WB Område för bryggor

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- e 50 Högst 50 procent av fastighetens areal får bebyggas
  - E Byggnad får inte uppföras
  - Marken får endast användas för garage och andra gårdsbyggnader
  - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

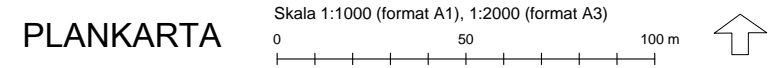
- UTFORMNING, PLACERING**
- 8.5 Högsta totalhöjd i meter över markens medelnivå vid byggnaden. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande anordningar.
  - II VIII Högsta antal våningar
  - s Endast sammanbyggda hus. Sammanbyggnaden får ske med bullerskyddande plank.

Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata och minst 4 meter från gräns mot annan allmän plats. De beräknade ljudnivågränserna i utförd trafikbullerutredning ska beaktas.  
 Gårdsbyggnad ska placeras minst 1 meter från gräns mot gata och annan allmän plats.

**BULLERSKYDD**  
 Samtliga bostäder ska uppfylla kraven i förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.  
 Gällande strandskydd upphävs inom kvarters- och gatumark.

- ÖVRIGT**
- Illustrationslinje
  - +++ Bullerskärm med höjd enligt trafikbullerutredningen



Grundkarta över Kanalparken i Töreboda  
 Upprättad av Tekniska förvaltningens kart- och mätavdelning i september 2014  
 Andrew Hellon  
 mätningingenjör

Skala: 1:1000  
 Standardklass: II  
 Koordinatesystem: SWEREF 99 1330  
 Höjdsystem: RH2000  
 Fastighetsredovisning: 20XX-XX-XX

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Församlingsgräns
  - Lr Ledningsrätt
  - Servit
  - GA-3 Gemensamhetsanläggning
  - Avtal Övr-022 Avtal
  - Ägoslagsgräns
  - GÄRDET 4:1 KRATTAN Fastighetsbeteckning
  - Magasinsgatan Kvarternamn och nummer
  - Bostadshus resp. uthus
  - Lövträd resp. barrträd
  - Barrskog
  - Rutnätspunkt
  - Polygonpunkt
  - Byggnad i allmänhet
  - Skärmtak
  - Transformator
  - Trappa
  - Järnväg
  - Väggkant
  - Kantsten
  - Mindre stig
  - Staket
  - Häck
  - Gränskog
  - Stödmur
  - Slänt
  - Dike
  - Strandlinje med berg i dagen
  - Höjdkurvor
  - Elskåp
  - Belysningsstolpe
  - E Elledning
  - D Datakabel
  - T Telekabel
  - TV Kabeltv
  - F Fjärrvärme
  - Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning

**SAMRÅDSHANDLING**

**KANALPARKEN**  
 Töreboda tätort, Töreboda kommun



**DETALJPLAN**

Upprättad i juli 2015  
 Töreboda kommun  
 Dan Harryzon  
 plan- och exploateringschef

L I Knutsson arkitektkontor