



Tillägg till Detaljplan för del av Kanaljorden 4:1 m.fl. TILLKOMMANDE, ÄNDRADE, UTGÅENDE SAMT OFÖRÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER
Ändringen gäller del av detaljplan för del av Kanaljorden 4:1 m.fl. (1473-P37) inom de med plangräns avgränsade områdena. Endast ändring av utformning och utformning är tillåten. Nedanstående planbestämmelser ersätter gällande planbestämmelser inom aktuellt område. Plankartan med bestämmelser ska läsas ihop med ovan nämnda detaljplan som gäller jämsides denna planändring. Befintlig bebyggelse ska anses förenlig med detaljplanen.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns redovisad 2 meter innanför faktisk gräns.
 - Kombinerad egenskaps- respektive administrativ gräns.
 - Administrativ gräns redovisad 2 meter innanför faktisk gräns.

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
PARK (utgått)
P-PLATS (tillkommer)
GC-VÄG (tillkommer)
 - Parkering**
Anlagd park
Parkeringsplats
Gång- och cykelväg
 - Kvartermark**
BOH1 (utgått)
 - Övrigt**
OK (utgått)
N1 (utgått)
N2 (oförändrad)
Y1 (utgått)
Y2 (tillkommer)
Område för utomhusaktiviteter

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 (utgått)
 - e2 (oförändrad)
 - e3 00 (tillkommer)
- BEGRÄNSNINGAR I MARKANVÄNDNINGEN**
- Byggnad får ej uppföras
 - Endast enkla byggnader medges.

- MARKENS ANORDNANDE**
- Markens höjd får inte ändras (oförändrad). Mindre marknivåförändringar får göras inom ramen för uppförande av skatepark (tillkommer).
- Omhändertagande av dagvattnen ska ske i enlighet med vad som föreskrivs i planbeskrivningen under rubriken "Dagvatten" eller på annat likvärdigt sätt.

- UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Grundläggning ska ske i enlighet med vad som sägs i planbeskrivningen under rubriken "Grundläggning" eller på annat likvärdigt sätt.
- Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppställning till marknivå vid anvisad förhållningspunkt för dagvattnen. Generellt gäller att ingen byggnad av permanent karaktär får grundläggas under denna nivå (underkant oskyddad grundsvälpjunt utan särskild åtgärd).
- 0 (utgått)
 - 0,0 (utgått)
 - 0,0 (tillkommer)
- Högsta antal vånningar
- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

- UTSEENDE**
- f1 (färdtraf)
 - f2 (utgått)
- Ny bebyggelse ska ansluta till karaktärstrag hos äldre bebyggelse utmed Göta kanal.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. (oförändrad)
- Strandskydd upphävs inom hela planområdet från och med den dag planen vinner laga kraft. (tillkommer)
- INFORMATION**
- Ingrepp och åtgärder i Göta kanal kräver anmälan till Jämsjörevlisen om vattenverksamhet.

TÖREBODA GÄSTHAMN **Antagandehandling**

TÖREBODA KOMMUN

- Planarkarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Gränskningsutlåtande
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Grundkartan

Ändring av detaljplan för del av **KANALJORDEN 4:1 m.fl.**
Törebo kommun, Västra Götalands län

Beställningsdatum: 2015-11-04
Antagande: KF 2015-09-28
Lagrat i kommunstyrelsens protokoll: 2015-11-04

Grundkartan över Törebo camping, Törebo kommun
Upprättad av: Tekniska förvaltningen
Kart- och Mätavdelningen
1 maj 2014

Gustav, Lars
Mätningssingenjör

Skala: 1:1000
Skrivare: Mats II
Kontrollör: SIVEREF 99 13 30
Högskoleingenjör: RH2000
Fastighetsförvaltning: 20XX-XX-XX

ORIENTERINGSKARTA - PLANERING AV GÄSTHAMNSOMRÅDET

Upprättad i februari 2015. Reviderad 28 september 2015.

Dan Haryzon Karin Harlin
Plan- och exploateringschef Planarkitekt, Arkitekterna Krook & Tjäder