



## Detaljplan för Bokhandlaren 2 Töreboda tätort, Töreboda kommun

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ett förslag till detaljplan, upprättat i april 2015, har varit föremål för samråd med berörda fastighetsägare och myndigheter m.fl. under tiden 5 maj - 8 juni 2015.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit (sammanfattning jämte kommentarer):

<p>1 Länsstyrelsen</p>	<p>Det är positivt att kommunen möjliggör förtätning av tätortens centrum, vilket dock ställer krav på lämpliga lösningar för infrastruktur, trafikflöden och parkering m.m. Även en medveten gestaltning av ny bebyggelse är viktig.</p> <p>Inga anmärkningar med hänsyn till bestämmelserna i miljöbalken. Förslaget bedöms heller inte innebära betydande miljöpåverkan.</p> <p>Råd enligt 2 kap. plan- och bygglagen: Grundförhållandena bör redovisas tydligare i planskedet (se även yttrande 2). Handlingarna bör kompletteras med ett ställningstagande ang. risker med avseende på farligt gods. Befintliga byggnaders kulturvärden bör beskrivas och värderas. Eventuellt bör införas skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser.</p>	<p>Noteras.</p> <p>Noteras.</p> <p>Se kommentaren till yttrande 2.</p> <p>Planbeskrivningen har kompletterats i berört avseende.</p> <p>Planbeskrivningen har kompletterats i berört avseende. Gårdshuset har getts skyddsbestämmelse.</p>
<p>2 Statens Geotekniska Institut SGI</p>	<p>De geotekniska förhållandena är sådana att de inte bedöms hindra planens genomförande. Det rekommenderas dock att frågor rörande mark- och stabilitetsförhållandena redovisas i planhandlingarna och inte hänskjuts till byggskedet.</p>	<p>SGI bedömer att grundförhållandena inte hindrar planens genomförande. Det återstår alltså att bestämma grundläggningssättet i detalj, vilket med fördel kan ske i samband med bygglovprövningen.</p>
<p>3 Lantmäteriet</p>	<p>Ingen anmärkning.</p>	<p>Noteras.</p>
<p>4 Miljö- och byggnadsförvaltningen</p>	<p>Planbestämmelsen rörande bullerskydd bör förtydligas med att den gäller inomhus.</p>	<p>Bestämmelsen har kompletterats i berört avseende.</p>

	<p>Parkeringsfrågan behöver lösas genom att tillåta parkering på innergården eller genom upplåtande av mark utanför planområdet.</p> <p>På innergården bör tillåtas uppförande av sophus, uthus eller carport m.m.</p>	Innergården bedöms alltför liten för att inrymma bilar och/eller byggnader.
<p>5 Tommy Lundbom och Carina Steén Törebodagården 13</p>	<p>Parkeringssituationen är redan idag otillfredsställande. Att hänvisa till gatuparkering är ingen långsiktigt fungerande lösning.</p>	Tillgången på bilplatser på gatumark kommer att ökas genom att begränsa parkeringstiden.
<p>6 Representanter för: - Bokhandlaren 1 - Bokhandlaren 3 - Törebodagården 11 - Törebodagården 13 - Byggmästaren 4 - Byggmästaren 6 - Advokaten 8 - Järnhandlaren 9</p>	<p>Planförslaget godkänns utan anmärkning.</p>	Noteras.

**SAMMANFATTANDE KOMMENTARER:** Det planförslag som varit föremål för samråd har ändrats i vissa avseenden. Det ändrade förslaget kommer att ställas ut för granskning enligt reglerna i 5 kap. plan- och bygglagen.

Töreboda kommun 2015-06-25

Dan Harryzon  
Plan- och exploateringschef