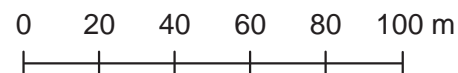


Fastighetsredovisningen i nedanstående kartor aktuell 2015-03-06



Skala 1:2000 (format A3)

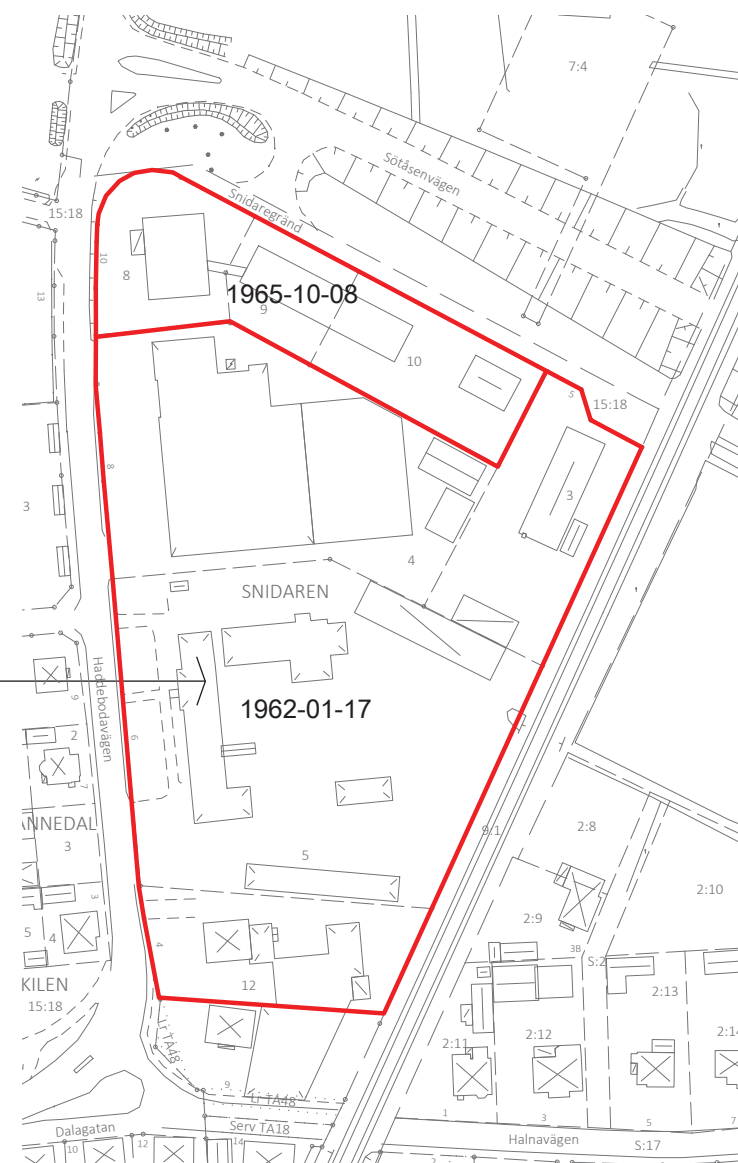


Områdets avgränsning

0000-00-00 Datum när gällande detaljplaner fastställdes resp. antogs

Underlagskartan är grundad på primärkartan och är upprättad av Tekniska förvaltningen/Kart- och mätavdelningen i mars 2015.

Gällande tomtindelningar med fastställsedatum



#### Handlingar

- Denna planhandling med beskrivning och kartor
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

#### Underlagsmaterial

- Gällande tomtindelningar
- Gällande stads- och detaljplaner

Ändringarna antagna

Laga kraft

Genomförandetiden utgår

## TILLÄGG TILL BESKRIVNINGAR

### Underliggande planer

Följande planer berörs av ändringarna:

- Stadsplan för Halnavägen m.fl, fastställd 1984-07-20
- Detaljplan för del av kvarteren Snidaren och Mekanikern, antagen 1994-12-13

### Berörda tomtindelningar

- Tomtindelning för Snidaren 3, 4, 5, 6 och 12, fastställd 1962-01-17. Fastigheten Snidaren 6 är numera avregistrerad.
- Tomtindelning för Snidaren 8, 9 och 10, fastställd 1965-10-08

### Planerade ändringar

Gällande tomtindelningar ska upphävas för att möjliggöra eventuella fastighetsregleringar i kvarteret.

### Kommunala beslut

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott har tillstyrkt åtgärderna.

### Planens handläggning

Planärendet handläggs med s.k. standardförfarande, vilket innebär att den formella hanteringen med kungörelse i ordspressen ersätts med ett direkt samråd med berörda sakägare och grannar.

### Befintliga förhållanden

Större delen av kvarteret utgör ett område för småindustri. Den södra delen (Snidaren 12) är i gällande plan utlagt som ett område för bostäder och småindustri.

### Miljöbedömning

Ändringarna bedöms inte medföra konflikter mellan verksamheterna i kvarteret. Några miljömässiga konsekvenser kan inte förutses, vare sig för allmänna eller enskilda intressen. Särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

### Genomförande

Överföringen av mark inom kvarteret ska ske genom fastighetsreglering.

Kommunen svarar för upprättande av dessa planändringar.

Genomförandetiden för underliggande planer har utgått. Eftersom gällande byggrätt inte är fullt utnyttjad ska ny genomförandetid bestämmas, se nedanstående tillägg till planbestämmelserna.

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande administrativa bestämmelse tillkommer:

*Genomförandetiden för dessa ändringar av detaljplanerna slutar fem år efter det att beslutet om antagande vunnit laga kraft.*

Övriga planbestämmelser berörs inte.



## ANTAGANDEHANDLING

### Ändring av detaljplaner för kvarteret Snidaren

#### Töreboda tätort, Töreboda kommun

Upprättad i maj 2015, kompletterad i juli 2015

L I Knutsson arkitektkontor