

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- - - - - Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
 - · - · - Användningsgräns
 - · · · · Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- MARKANVÄNDNING**
- Kvartersmark**
- B₁** Bostäder för äldre med tillhörande servicefunktioner
 - E** Transformatorstation
 - K** Kyrkligt ändamål (församlingshem)
 - Kp** Kyrkogårdspark
 - S** Skola
 - P** Parkering
 - UK** Lager- och kontorslokaler

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- e 60** Högst 60 procent av fastighetens areal får bebyggas
 - Byggnad får inte uppföras
 - u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - g** Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för parkering
 - hpl** Busshållplats

UTFORMNING

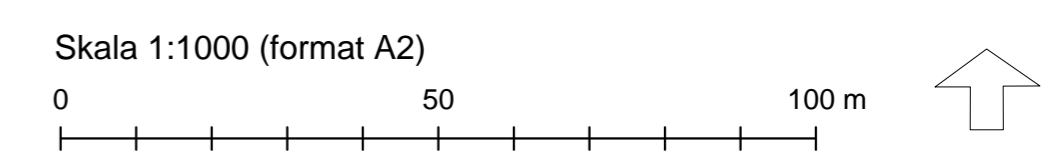
- Högsta totalhöjd i meter över kartans nollplan. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande mindre anordningar.

MARK OCH VEGETATION

- n** Trädet får inte fällas. Undantag från förbudet får medges om trädet angräps av sjukdom eller om det utgör fara för hälsa och säkerhet. Fällt träd ska ersättas genom återplantering.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR
 Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.
 Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.



Grundkarta över kv.Prästkragen m.m.
 Töreboda kommun
 Upprättad av Sektor Samhällsbyggnad
 Kart- och Mätavdelningen, Augusti 2016
 Camilla Pärleborn
 GIS-ingenjör
 Skala: 1:1000
 Standard Klass: II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
 Höjdsystem: RH2000
 Fastighetsredovisning: 2016-12-09

BETECKNINGAR	
Prästkragen GA:1 Serv TA508 Lr 1493-503.1	Fastighetsgräns
PRÄSTKRAGEN 1 Klockaregatan	Gemensamhetsanläggning
	Servitut
	Ledningsrätt
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Bostadshus resp. uthus
	Byggnad i allmänhet
	Övrig byggnad
	Skärmtak
	Väggkant
	Kantsten
	Berg i dagen
	Lövträd
	Rutnätspunkt
	Polygonpunkt
	Markhöjder
	Belysningsstolpe
	Elledning
	Datakabel/Fiber
	Fjärrvärme
	Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning

SAMRÅDSHANDLING

Kvarteret Prästkragen m.m.
Töreboda tätort, Töreboda kommun

DETALJPLAN

Upprättad i december 2016

Töreboda kommun
 Dan Harryzon
 plan- och exploateringschef

L I Knutsson arkitektkontor